

Los Angeles Market Update - September 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Median Price Per SqFt
	Los Angeles County	5048	3564	1690	451	2886	\$ 265	708	\$ 197	1196	\$ 174	640	\$ 270	217	\$ 206	373	\$ 169
90704	AVALON	0	0	1	0	1	\$437	0	\$ -	1	\$ 240	4	\$ 377	0	\$ -	0	\$ -
90210	BEVERLY HILLS	7	10	1	0	17	\$530	0	\$ -	2	\$ 622	2	\$ 400	0	\$ -	0	\$ -
90211	BEVERLY HILLS	1	3	0	0	3	\$673	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90212	BEVERLY HILLS	2	2	0	0	1	\$548	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 446	0	\$ -	0	\$ -
90745	CARSON	48	29	10	1	6	\$207	3	\$ 219	5	\$ 169	2	\$ 84	3	\$ 152	4	\$ 75
90746	CARSON	32	15	8	2	18	\$188	5	\$ 195	5	\$ 182	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 128
90230	CULVER CITY	13	9	3	2	14	\$418	0	\$ -	0	\$ -	6	\$ 333	1	\$ 261	5	\$ 251
90232	CULVER CITY	2	0	0	0	2	\$329	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90245	EL SEGUNDO	2	3	1	0	3	\$429	2	\$ 619	1	\$ 324	4	\$ 315	0	\$ -	1	\$ 247
90247	GARDENA	24	13	5	3	8	\$233	1	\$ 161	7	\$ 222	5	\$ 149	1	\$ 214	6	\$ 101
90248	GARDENA	3	1	7	0	1	\$159	0	\$ -	1	\$ 246	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90249	GARDENA	17	17	7	1	6	\$256	5	\$ 227	4	\$ 187	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90710	HARBOR CITY	10	5	6	1	1	\$335	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 195	1	\$ 219	3	\$ 211
90250	HAWTHORNE	30	20	11	1	20	\$293	3	\$ 240	5	\$ 189	2	\$ 183	0	\$ -	0	\$ -
90254	HERMOSA BEACH	9	3	1	1	8	\$458	1	\$ 507	1	\$ 457	2	\$ 439	3	\$ 508	1	\$ 616
90301	INGLEWOOD	11	12	12	1	5	\$228	1	\$ 230	0	\$ -	1	\$ -	1	\$ 99	4	\$ 101
90302	INGLEWOOD	13	13	10	0	7	\$311	3	\$ 227	0	\$ -	2	\$ 162	0	\$ -	3	\$ 105
90303	INGLEWOOD	11	6	5	1	3	\$206	1	\$ 154	3	\$ 146	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90304	INGLEWOOD	6	3	1	0	2	\$186	0	\$ -	3	\$ 178	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90305	INGLEWOOD	20	12	3	4	11	\$220	5	\$ 186	3	\$ 155	0	\$ -	4	\$ 133	2	\$ 137
90260	LAWNDALE	13	11	5	0	4	\$249	3	\$ 251	2	\$ 156	0	\$ -	1	\$ 163	1	\$ 208
90001	LOS ANGELES	5	15	6	1	9	\$153	2	\$ 111	7	\$ 120	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90002	LOS ANGELES	25	18	14	4	20	\$164	3	\$ 145	11	\$ 91	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90003	LOS ANGELES	21	20	13	1	11	\$180	5	\$ 140	5	\$ 121	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90004	LOS ANGELES	13	11	3	1	6	\$420	0	\$ -	2	\$ 232	1	\$ 262	1	\$ 245	1	\$ 370
90005	LOS ANGELES	9	5	3	0	1	\$ -	0	\$ -	1	\$ -	4	\$ 350	2	\$ 288	4	\$ 228
90006	LOS ANGELES	7	4	1	1	2	\$ -	1	\$ 171	0	\$ -	5	\$ 282	1	\$ 280	1	\$ 110
90007	LOS ANGELES	6	1	0	1	2	\$162	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90008	LOS ANGELES	20	7	6	0	7	\$264	2	\$ 165	5	\$ 169	1	\$ 270	0	\$ -	2	\$ 147
90010	LOS ANGELES	2	1	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	9	\$ 396	0	\$ -	0	\$ -
90011	LOS ANGELES	20	13	9	0	11	\$154	3	\$ 119	5	\$ 124	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90012	LOS ANGELES	4	4	2	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	4	\$ 302	0	\$ -	9	\$ 270
90013	LOS ANGELES	3	7	1	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	7	\$ 363	1	\$ 343	2	\$ 200
90014	LOS ANGELES	4	2	1	1	1	\$304	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 291	5	\$ 345	3	\$ 229
90015	LOS ANGELES	5	6	5	1	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$1,386	2	\$ 330	3	\$ 400
90016	LOS ANGELES	16	18	9	0	8	\$228	1	\$ 191	9	\$ 182	3	\$ 250	0	\$ -	2	\$ 160
90017	LOS ANGELES	3	1	0	1	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 294	2	\$ 303	0	\$ -
90018	LOS ANGELES	12	15	7	2	14	\$208	2	\$ 167	2	\$ 164	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90019	LOS ANGELES	14	9	4	2	12	\$353	3	\$ 221	4	\$ 208	0	\$ -	1	\$ 240	0	\$ -
90020	LOS ANGELES	5	7	4	2	1	\$509	0	\$ -	1	\$ 198	9	\$ 293	1	\$ 222	2	\$ 194
90022	LOS ANGELES	18	9	4	2	7	\$198	1	\$ 183	6	\$ 150	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90023	LOS ANGELES	1	3	1	0	3	\$130	1	\$ 147	1	\$ 72	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90024	LOS ANGELES	14	13	6	0	5	\$532	0	\$ -	0	\$ -	12	\$ 377	5	\$ 420	4	\$ 301
90025	LOS ANGELES	11	5	3	0	8	\$456	0	\$ -	0	\$ -	13	\$ 377	1	\$ 291	2	\$ 335
90026	LOS ANGELES	6	4	2	0	10	\$476	0	\$ -	3	\$ 214	1	\$ 417	0	\$ -	0	\$ -
90027	LOS ANGELES	8	7	2	0	14	\$488	1	\$ 383	0	\$ -	4	\$ 277	1	\$ 223	0	\$ -
90028	LOS ANGELES	1	1	0	0	1	\$379	0	\$ -	0	\$ -	4	\$ 291	1	\$ 347	0	\$ -



Fidelity National Title Company

Los Angeles Market Update - September 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
90029	LOS ANGELES	1	3	1	0	2	\$263	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$238	0	\$ -
90031	LOS ANGELES	9	10	4	4	4	\$217	2	\$195	3	\$172	2	\$202	1	\$148	1	\$186
90032	LOS ANGELES	21	20	10	3	13	\$200	0	\$ -	7	\$183	0	\$ -	0	\$ -	1	\$144
90033	LOS ANGELES	2	2	0	0	3	\$55	2	\$158	1	\$174	0	\$ -	1	\$ -	0	\$ -
90034	LOS ANGELES	14	7	0	3	5	\$347	0	\$ -	3	\$324	3	\$332	1	\$281	1	\$384
90035	LOS ANGELES	5	6	0	0	10	\$435	0	\$ -	1	\$653	7	\$339	0	\$ -	0	\$ -
90036	LOS ANGELES	5	6	1	0	10	\$409	1	\$331	1	\$2,225	1	\$299	0	\$ -	1	\$315
90037	LOS ANGELES	12	8	7	3	11	\$156	3	\$131	6	\$116	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90038	LOS ANGELES	1	3	0	0	1	\$419	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$267
90039	LOS ANGELES	10	5	1	2	19	\$455	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90040	LOS ANGELES	3	0	0	0	3	\$195	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90041	LOS ANGELES	6	5	3	0	6	\$352	0	\$ -	2	\$217	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90042	LOS ANGELES	22	15	14	3	19	\$277	0	\$ -	10	\$223	5	\$240	2	\$206	4	\$213
90043	LOS ANGELES	41	33	10	7	26	\$218	3	\$218	14	\$155	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90044	LOS ANGELES	39	31	19	4	17	\$162	4	\$139	4	\$128	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90045	LOS ANGELES	18	9	3	0	22	\$379	2	\$340	1	\$293	0	\$ -	1	\$212	0	\$ -
90046	LOS ANGELES	14	7	1	0	20	\$457	1	\$535	2	\$561	2	\$326	2	\$366	3	\$350
90047	LOS ANGELES	53	29	18	6	19	\$204	6	\$162	18	\$152	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90048	LOS ANGELES	6	6	2	0	9	\$488	0	\$ -	0	\$ -	5	\$296	0	\$ -	0	\$ -
90049	LOS ANGELES	12	10	4	1	20	\$541	0	\$ -	1	\$346	9	\$352	0	\$ -	3	\$383
90056	LOS ANGELES	7	7	0	1	1	\$137	0	\$ -	1	\$270	1	\$147	0	\$ -	0	\$ -
90057	LOS ANGELES	4	1	4	0	1	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$171
90059	LOS ANGELES	35	15	7	3	11	\$183	0	\$ -	8	\$134	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90061	LOS ANGELES	16	12	2	1	3	\$179	1	\$156	4	\$123	1	\$115	0	\$ -	1	\$125
90062	LOS ANGELES	23	10	6	5	14	\$162	0	\$ -	6	\$124	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90063	LOS ANGELES	17	12	2	2	7	\$226	3	\$137	3	\$152	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90064	LOS ANGELES	9	5	3	1	22	\$565	1	\$499	1	\$434	0	\$ -	1	\$272	0	\$ -
90065	LOS ANGELES	17	13	4	2	10	\$353	3	\$201	2	\$231	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90066	LOS ANGELES	16	11	2	1	24	\$524	4	\$353	0	\$ -	1	\$332	0	\$ -	3	\$252
90067	LOS ANGELES	4	2	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$551	0	\$ -	0	\$ -
90068	LOS ANGELES	18	7	5	1	17	\$476	1	\$276	4	\$331	2	\$336	0	\$ -	3	\$216
90077	LOS ANGELES	5	6	2	0	12	\$543	0	\$ -	1	\$354	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90265	MALIBU	12	13	3	2	14	\$508	1	\$359	0	\$ -	4	\$253	0	\$ -	0	\$ -
90266	MANHATTAN BEACH	10	3	1	1	38	\$576	0	\$ -	0	\$ -	3	\$602	0	\$ -	0	\$ -
90292	MARINA DEL REY	7	11	4	1	4	\$506	0	\$ -	0	\$ -	8	\$330	2	\$525	3	\$341
90272	PACIFIC PALISADES	5	5	5	1	18	\$740	0	\$ -	1	\$ -	2	\$420	0	\$ -	0	\$ -
90275	RANCHO PALOS VERDES	9	10	3	1	26	\$415	2	\$340	6	\$340	3	\$279	2	\$259	0	\$ -
90277	REDONDO BEACH	12	11	2	0	18	\$459	1	\$444	0	\$ -	14	\$386	1	\$626	2	\$369
90278	REDONDO BEACH	8	8	1	1	16	\$471	0	\$ -	0	\$ -	14	\$296	2	\$156	2	\$278
90731	SAN PEDRO	23	11	6	1	9	\$242	2	\$245	1	\$221	3	\$215	2	\$198	2	\$192
90732	SAN PEDRO	17	5	1	1	8	\$344	1	\$344	1	\$168	4	\$217	2	\$122	10	\$149
90402	SANTA MONICA	4	0	0	0	6	\$977	0	\$ -	0	\$ -	2	\$703	1	\$558	0	\$ -
90403	SANTA MONICA	5	3	0	1	5	\$656	0	\$ -	0	\$ -	10	\$482	0	\$ -	0	\$ -
90405	SANTA MONICA	3	7	1	0	9	\$570	0	\$ -	1	\$722	8	\$591	1	\$717	0	\$ -
90501	TORRANCE	11	10	3	0	9	\$314	5	\$301	1	\$321	1	\$287	0	\$ -	1	\$151
90502	TORRANCE	13	14	6	1	1	\$140	1	\$197	2	\$158	1	\$190	0	\$ -	8	\$186
90503	TORRANCE	15	8	3	1	11	\$340	2	\$323	1	\$ -	7	\$289	2	\$264	0	\$ -
90504	TORRANCE	17	6	1	0	13	\$329	2	\$260	3	\$299	1	\$265	0	\$ -	0	\$ -
90505	TORRANCE	12	3	2	0	14	\$378	1	\$358	0	\$ -	8	\$283	0	\$ -	0	\$ -
90291	VENICE	8	6	0	0	10	\$581	0	\$ -	1	\$ -	2	\$395	0	\$ -	0	\$ -

