

## San Diego County Market Update - October 2012

Zipcode	City	NOD	NOT	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/Town Home Full Sale	Condo/Town Home Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
	San Diego County	1007	1083	299	233	1718	\$ 235	471	\$ 174	291	\$ 202	603	\$ 243	311	\$ 189	125	\$ 197
91901	ALPINE	4	5	5	2	11	\$ 211	2	\$ 131	4	\$ 143	0	\$ -	2	\$ 128	0	\$ -
91902	BONITA	7	9	2	4	14	\$ 186	3	\$ 206	2	\$ 161	5	\$ 133	1	\$ 142	0	\$ -
92003	BONSALL	3	3	0	0	5	\$ 195	1	\$ 153	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 101	1	\$ 118
92004	BORREGO SPRINGS	4	2	1	0	2	60.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	52.08	0	0.00
91906	CAMPO	2	4	1	1	1	\$ 83	1	\$ 72	3	\$ 75	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92007	CARDIFF BY THE SEA	5	3	0	0	8	\$ 429	0	\$ -	1	\$ 602	1	\$ 317	0	\$ -	0	\$ -
92008	CARLSBAD	5	9	1	2	15	\$ 319	3	\$ 325	4	\$ 275	6	\$ 343	2	\$ 234	2	\$ 170
92009	CARLSBAD	8	20	1	5	51	\$ 275	9	\$ 202	1	\$ 221	24	\$ 235	11	\$ 216	1	\$ 222
92010	CARLSBAD	7	7	2	1	13	\$ 221	4	\$ 197	0	\$ -	8	\$ 227	1	\$ 208	0	\$ -
92011	CARLSBAD	7	10	2	0	12	\$ 270	3	\$ 227	1	\$ 279	10	\$ 269	0	\$ -	0	\$ -
91910	CHULA VISTA	41	18	5	8	30	\$ 200	20	\$ 172	4	\$ 261	6	\$ 144	8	\$ 172	4	\$ 123
91911	CHULA VISTA	30	27	6	4	24	\$ 195	15	\$ 173	3	\$ 225	11	\$ 134	3	\$ 126	2	\$ 122
91913	CHULA VISTA	29	34	4	6	34	\$ 158	25	\$ 156	7	\$ 181	16	\$ 172	11	\$ 152	6	\$ 157
91914	CHULA VISTA	11	11	2	4	7	\$ 192	9	\$ 154	3	\$ 139	2	\$ 160	4	\$ 154	0	\$ -
91915	CHULA VISTA	27	15	4	7	23	\$ 190	18	\$ 149	10	\$ 172	6	\$ 165	11	\$ 147	7	\$ 180
92118	CORONADO	6	4	0	0	12	\$ 597	1	\$ 96	1	\$ 387	6	\$ 748	0	\$ -	2	\$ 386
92014	DEL MAR	4	5	0	0	13	\$ 599	0	\$ -	2	\$ 251	6	\$ 294	0	\$ -	1	\$ 286
92019	EL CAJON	20	21	9	3	20	\$ 212	10	\$ 185	3	\$ 240	8	\$ 173	8	\$ 158	3	\$ 173
92020	EL CAJON	10	22	9	5	31	\$ 208	5	\$ 174	5	\$ 191	5	\$ 156	5	\$ 131	1	\$ 95
92021	EL CAJON	12	18	11	2	23	\$ 212	6	\$ 170	7	\$ 207	7	\$ 137	7	\$ 130	2	\$ 182
92024	ENCINITAS	16	13	0	0	42	\$ 348	3	\$ 285	1	\$ 278	12	\$ 283	5	\$ 230	1	\$ 269
92025	ESCONDIDO	12	16	6	5	23	\$ 211	2	\$ 138	1	\$ 110	2	\$ 104	2	\$ 139	1	\$ 112
92026	ESCONDIDO	22	26	5	3	34	\$ 183	14	\$ 155	13	\$ 165	1	\$ 136	3	\$ 116	0	\$ -
92027	ESCONDIDO	20	18	7	6	32	\$ 199	8	\$ 165	9	\$ 212	2	\$ 89	3	\$ 107	4	\$ 79
92029	ESCONDIDO	7	7	4	1	16	\$ 217	4	\$ 197	1	\$ 180	1	\$ 131	0	\$ -	0	\$ -
92028	FALLBROOK	12	16	5	4	43	\$ 192	16	\$ 150	14	\$ 163	1	\$ 190	1	\$ 165	2	\$ 152
91932	IMPERIAL BEACH	1	6	2	3	7	\$ 235	4	\$ 166	1	\$ -	1	\$ 153	3	\$ 205	1	\$ 197
91935	JAMUL	6	3	0	0	3	\$ 130	2	\$ 135	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92036	JULIAN	2	1	1	0	6	\$ 190	0	\$ -	3	\$ 179	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92037	LA JOLLA	9	13	2	3	32	\$ 597	3	\$ 402	2	\$ 730	39	\$ 366	3	\$ 249	4	\$ 325
91941	LA MESA	10	8	2	2	27	\$ 257	7	\$ 205	5	\$ 215	3	\$ 175	0	\$ -	0	\$ -
91942	LA MESA	8	13	5	1	22	\$ 262	7	\$ 219	5	\$ 239	7	\$ 181	5	\$ 173	2	\$ 159
92040	LAKEVIEW	13	14	8	5	21	\$ 214	11	\$ 167	6	\$ 206	2	\$ 123	3	\$ 125	2	\$ 126
91945	LEMON GROVE	12	11	5	3	18	\$ 197	7	\$ 137	2	\$ 194	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91950	NATIONAL CITY	15	12	4	0	13	\$ 216	3	\$ 152	4	\$ 160	1	\$ 118	2	\$ 102	1	\$ 166
92054	OCEANSIDE	10	12	8	2	15	\$ 240	3	\$ 255	3	\$ 238	8	\$ 388	1	\$ 223	1	\$ 157
92056	OCEANSIDE	27	25	9	8	45	\$ 208	16	\$ 169	4	\$ 212	2	\$ 168	6	\$ 98	0	\$ -
92057	OCEANSIDE	25	34	5	8	55	\$ 181	16	\$ 149	9	\$ 161	7	\$ 176	3	\$ 128	1	\$ 191
92058	OCEANSIDE	11	11	2	5	8	\$ 231	5	\$ 154	2	\$ 217	1	\$ 182	1	\$ 132	1	\$ 136



**Fidelity National Title Company**

## San Diego County Market Update - October 2012

Zipcode	City	NOD	NOT	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Median Price Per SqFt	Condo/ Town Home Full Sale	Condo/ Town Home Median Price Per SqFt	Condo/ TownHm Short Sales	Condo/ TownHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/ TownHm REO Sale	Condo/ TownHm REO Sale Median Price Per SqFt
92061	PAUMA VALLEY	1	0	0	0	0	\$ -	1	\$ 113	0	\$ -	1	\$ 71	0	\$ -	0	\$ -
91962	PINE VALLEY	3	0	1	0	4	\$ 166	0	\$ -	1	\$ 166	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92064	POWAY	17	19	2	1	47	\$ 280	8	\$ 173	6	\$ 249	3	\$ 224	6	\$ 161	2	\$ 178
92065	RAMONA	19	16	4	4	21	\$ 187	9	\$ 143	10	\$ 162	1	\$ 94	0	\$ -	0	\$ -
92067	RANCHO SANTA FE	6	1	0	0	13	\$ 400	2	\$ 296	1	\$ 378	1	\$ 676	0	\$ -	0	\$ -
92091	RANCHO SANTA FE	0	0	0	0	2	\$ 467	0	\$ -	1	\$ 326	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92101	SAN DIEGO	13	18	5	5	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	67	\$ 386	20	\$ 332	7	\$ 383
92102	SAN DIEGO	14	8	0	3	11	\$ 243	1	\$ 455	0	\$ -	2	\$ 158	0	\$ -	1	\$ 203
92103	SAN DIEGO	8	6	3	1	9	\$ 486	2	\$ 261	2	\$ 379	16	\$ 331	5	\$ 307	2	\$ 280
92104	SAN DIEGO	9	9	3	2	16	\$ 460	2	\$ 278	1	\$ 308	6	\$ 212	9	\$ 244	3	\$ 230
92105	SAN DIEGO	17	18	7	3	17	\$ 217	4	\$ 171	2	\$ 126	4	\$ 124	2	\$ 88	5	\$ 114
92106	SAN DIEGO	5	7	0	1	17	\$ 357	1	\$ 281	1	\$ 471	5	\$ 391	1	\$ 318	1	\$ 453
92107	SAN DIEGO	6	4	0	1	17	\$ 513	0	\$ -	2	\$ 815	2	\$ 278	3	\$ 239	0	\$ -
92108	SAN DIEGO	11	9	2	2	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	22	\$ 233	13	\$ 183	2	\$ 188
92109	SAN DIEGO	7	9	1	1	17	\$ 527	1	\$ 641	0	\$ -	16	\$ 329	8	\$ 304	1	\$ 298
92110	SAN DIEGO	5	4	2	2	8	\$ 427	1	\$ 297	3	\$ 256	6	\$ 219	10	\$ 187	0	\$ -
92111	SAN DIEGO	10	8	1	3	23	\$ 307	2	\$ 236	2	\$ 372	7	\$ 248	4	\$ 198	3	\$ 206
92113	SAN DIEGO	10	12	2	3	12	\$ 143	5	\$ 171	3	\$ 118	2	\$ 127	0	\$ -	0	\$ -
92114	SAN DIEGO	18	48	7	5	55	\$ 196	10	\$ 165	13	\$ 184	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 143
92115	SAN DIEGO	19	15	4	2	24	\$ 275	16	\$ 231	4	\$ 197	11	\$ 142	10	\$ 136	2	\$ 112
92116	SAN DIEGO	5	8	1	1	15	\$ 344	2	\$ 398	2	\$ 347	10	\$ 242	4	\$ 220	3	\$ 194
92117	SAN DIEGO	19	12	3	3	45	\$ 304	3	\$ 178	0	\$ -	4	\$ 177	3	\$ 192	1	\$ 225
92119	SAN DIEGO	10	10	4	1	21	\$ 262	5	\$ 207	0	\$ -	5	\$ 197	4	\$ 147	1	\$ 195
92120	SAN DIEGO	15	10	4	2	24	\$ 249	2	\$ 139	1	\$ 320	5	\$ 186	2	\$ 104	1	\$ -
92121	SAN DIEGO	1	1	0	1	1	\$ 246	1	\$ 243	0	\$ -	2	\$ 300	0	\$ -	0	\$ -
92122	SAN DIEGO	22	9	3	2	13	\$ 339	0	\$ -	0	\$ -	12	\$ 252	7	\$ 249	3	\$ 328
92123	SAN DIEGO	7	4	1	2	12	\$ 276	2	\$ 225	2	\$ 265	7	\$ 224	7	\$ 185	2	\$ 284
92124	SAN DIEGO	6	5	1	2	8	\$ 245	2	\$ 203	0	\$ -	8	\$ 249	1	\$ 174	1	\$ 194
92126	SAN DIEGO	17	28	6	10	28	\$ 247	7	\$ 243	10	\$ 260	16	\$ 224	9	\$ 196	3	\$ 224
92127	SAN DIEGO	19	21	1	2	32	\$ 249	7	\$ 226	5	\$ 212	12	\$ 236	9	\$ 225	2	\$ 244
92128	SAN DIEGO	15	16	5	1	36	\$ 266	6	\$ 252	2	\$ 251	28	\$ 227	9	\$ 210	4	\$ 208
92129	SAN DIEGO	13	19	4	3	34	\$ 267	5	\$ 290	3	\$ 272	10	\$ 234	3	\$ 189	2	\$ 202
92130	SAN DIEGO	8	14	1	2	42	\$ 329	2	\$ 274	4	\$ 311	17	\$ 323	7	\$ 316	2	\$ 285
92131	SAN DIEGO	12	16	1	3	25	\$ 278	5	\$ 204	0	\$ -	14	\$ 231	9	\$ 236	2	\$ 261
92139	SAN DIEGO	16	11	8	5	12	\$ 176	2	\$ 121	2	\$ 151	5	\$ 146	4	\$ 114	1	\$ -
92154	SAN DIEGO	23	24	3	7	22	\$ 174	16	\$ 156	12	\$ 185	5	\$ 123	5	\$ 121	0	\$ -
92069	SAN MARCOS	12	17	9	2	17	\$ 219	9	\$ 150	8	\$ 191	4	\$ 118	0	\$ -	1	\$ 150
92078	SAN MARCOS	19	27	8	6	36	\$ 206	11	\$ 203	3	\$ 224	15	\$ 225	8	\$ 178	5	\$ 192
92173	SAN YSIDRO	9	7	1	1	5	\$ 210	4	\$ 164	2	\$ 125	2	\$ 144	0	\$ -	0	\$ -
92071	SANTEE	20	13	11	4	27	\$ 244	10	\$ 183	6	\$ 207	14	\$ 175	4	\$ 118	2	\$ 92
92075	SOLANA BEACH	3	8	1	3	11	\$ 437	1	\$ 462	1	\$ 313	8	\$ 350	1	\$ 315	1	\$ 372
91977	SPRING VALLEY	23	26	10	4	29	\$ 191	13	\$ 152	7	\$ 195	2	\$ 152	4	\$ 108	0	\$ -
91978	SPRING VALLEY	1	6	1	0	3	\$ 193	0	\$ -	1	\$ 195	0	\$ -	1	\$ 165	0	\$ -
92082	VALLEY CENTER	6	11	3	3	21	\$ 176	5	\$ 165	3	\$ 157	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92081	VISTA	10	11	1	6	15	\$ 202	6	\$ 154	1	\$ -	2	\$ 164	2	\$ 154	2	\$ 171
92083	VISTA	7	13	8	3	19	\$ 199	4	\$ 128	4	\$ 187	3	\$ 143	0	\$ -	1	\$ 143
92084	VISTA	10	18	6	2	24	\$ 190	8	\$ 150	10	\$ 203	4	\$ 187	0	\$ -	1	\$ 154

