

San Diego County Market Update - September 2011

Zipcode	City	NOD	NOT	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/ Town Home Full Sale	Condo/ Town Home Median Price Per SqFt	Condo/ TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/ TwnHm REO Sale	Condo/ TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
	San Diego County	1725	1110	604	259	###	\$ 225	355	\$ 183	441	\$ 175	382	\$ 249	219	\$ 187	257	\$ 157
91901	ALPINE	13	6	4	4	8	\$ 193	8	\$ 185	5	\$ 137	1	\$ 120	0	\$ -	0	\$ -
91902	BONITA	20	7	3	0	4	\$ 205	4	\$ 198	4	\$ 191	0	\$ -	1	\$ 146	2	\$ 121
92003	BONSALL	6	5	0	0	6	\$ 190	0	\$ -	2	\$ 149	2	\$ 107	0	\$ -	0	\$ -
92004	BORREGO SPRINGS	3	4	2	0	1	156.86	0	0.00	3	78.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00
91905	BOULEVARD	1	0	0	0	0	0.00	1	24.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
91906	CAMPO	4	1	3	2	1	\$ 83	0	\$ -	7	\$ 77	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92007	CARDIFF BY THE SEA	0	4	2	0	10	\$ 364	3	\$ 313	1	\$ 320	1	\$ 498	0	\$ -	2	\$ 239
92008	CARLSBAD	8	11	3	1	13	\$ 279	3	\$ 232	1	\$ 256	3	\$ 266	0	\$ -	0	\$ -
92009	CARLSBAD	33	18	14	2	29	\$ 260	6	\$ 208	3	\$ 189	10	\$ 203	6	\$ 185	3	\$ 164
92010	CARLSBAD	12	3	6	0	12	\$ 239	2	\$ 202	3	\$ 200	1	\$ 230	2	\$ 184	0	\$ -
92011	CARLSBAD	13	2	5	1	14	\$ 294	1	\$ 287	4	\$ 285	7	\$ 293	2	\$ 269	1	\$ 256
91910	CHULA VISTA	38	29	24	7	26	\$ 201	8	\$ 181	9	\$ 142	5	\$ 172	3	\$ 146	3	\$ 148
91911	CHULA VISTA	47	30	24	5	23	\$ 184	8	\$ 161	8	\$ 162	6	\$ 141	7	\$ 116	5	\$ 134
91913	CHULA VISTA	57	47	17	7	14	\$ 163	19	\$ 165	9	\$ 154	10	\$ 156	8	\$ 148	5	\$ 138
91914	CHULA VISTA	22	11	5	1	9	\$ 187	7	\$ 169	4	\$ 164	0	\$ -	5	\$ 154	2	\$ 164
91915	CHULA VISTA	41	33	12	4	11	\$ 167	7	\$ 146	9	\$ 172	6	\$ 158	3	\$ 131	4	\$ 131
92118	CORONADO	4	4	1	0	15	\$ 637	2	\$ 445	0	\$ -	11	\$ 575	1	\$ 704	0	\$ -
92014	DEL MAR	7	3	5	0	16	\$ 523	1	\$ 593	2	\$ 316	5	\$ 304	0	\$ -	0	\$ -
91916	DESCANSO	0	1	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92019	EL CAJON	25	16	9	2	21	\$ 212	4	\$ 190	8	\$ 195	2	\$ 98	3	\$ 189	7	\$ 135
92020	EL CAJON	25	7	14	0	11	\$ 212	6	\$ 171	13	\$ 162	1	\$ 148	2	\$ 100	10	\$ 99
92021	EL CAJON	27	25	12	4	23	\$ 198	9	\$ 168	11	\$ 176	2	\$ 83	1	\$ 164	6	\$ 106
92024	ENCINITAS	29	18	6	0	18	\$ 327	3	\$ 273	5	\$ 321	11	\$ 324	1	\$ 233	3	\$ 279
92025	ESCONDIDO	14	12	8	3	11	\$ 195	5	\$ 162	10	\$ 137	2	\$ 85	3	\$ 136	2	\$ 75
92026	ESCONDIDO	37	22	10	9	23	\$ 171	6	\$ 183	20	\$ 157	1	\$ 166	0	\$ -	2	\$ 129
92027	ESCONDIDO	27	19	15	5	29	\$ 180	8	\$ 144	11	\$ 148	0	\$ -	2	\$ 153	2	\$ 157
92029	ESCONDIDO	12	6	2	1	8	\$ 218	2	\$ 208	2	\$ 151	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 118
92028	FALLBROOK	37	19	14	5	27	\$ 173	4	\$ 137	11	\$ 154	1	\$ 148	1	\$ 104	0	\$ -
91932	IMPERIAL BEACH	13	2	3	7	0	\$ -	2	\$ 162	0	\$ -	3	\$ 324	2	\$ 195	1	\$ 170
91935	JAMUL	4	0	2	0	3	\$ 140	5	\$ 178	3	\$ 136	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92036	JULIAN	5	2	1	0	4	\$ 145	0	\$ -	1	\$ 68	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92037	LA JOLLA	24	20	5	3	22	\$ 651	0	\$ -	0	\$ -	22	\$ 360	3	\$ 392	4	\$ 350
91941	LA MESA	22	10	0	3	15	\$ 212	5	\$ 173	7	\$ 152	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91942	LA MESA	18	9	8	5	18	\$ 240	5	\$ 216	11	\$ 210	4	\$ 165	6	\$ 147	4	\$ 117
92040	LAKESIDE	17	25	7	1	16	\$ 194	8	\$ 171	5	\$ 168	1	\$ 103	3	\$ 122	1	\$ 86
91945	LEMON GROVE	9	16	4	3	10	\$ 220	5	\$ 179	7	\$ 187	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 113
91950	NATIONAL CITY	15	17	7	3	14	\$ 159	3	\$ 142	3	\$ 154	0	\$ -	2	\$ 121	6	\$ 156
92054	OCEANSIDE	22	6	4	4	14	\$ 281	2	\$ 214	6	\$ 184	5	\$ 184	1	\$ 145	2	\$ 207
92056	OCEANSIDE	29	24	13	2	34	\$ 194	11	\$ 185	12	\$ 178	4	\$ 134	1	\$ 135	3	\$ 141
92057	OCEANSIDE	63	32	18	10	32	\$ 180	12	\$ 139	23	\$ 147	3	\$ 185	1	\$ 151	4	\$ 129
92058	OCEANSIDE	10	12	5	1	7	\$ 165	3	\$ 149	6	\$ 175	2	\$ 162	1	\$ 144	6	\$ 118



Fidelity National Title Company

San Diego County Market Update - September 2011

Zipcode	City	NOD	NOT	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/ Town Home Full Sale	Condo/ Town Home Median Price Per SqFt	Condo/ Town Home Short Sales	Condo/ Town Home Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/ Town Home REO Sale	Condo/ Town Home REO Sale Median Price Per SqFt
92061	PAUMA VALLEY	1	1	0	0	3	\$ 171	0	\$ -	1	\$ 115	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91962	PINE VALLEY	3	4	0	0	2	\$ 193	0	\$ -	3	\$ 127	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91963	POTRERO	0	1	1	0	1	\$ 231	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92064	POWAY	24	12	7	3	26	\$ 268	8	\$ 239	11	\$ 221	1	\$ 229	2	\$ 186	5	\$ 160
92065	RAMONA	28	27	8	1	20	\$ 153	6	\$ 147	8	\$ 143	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 66
92067	RANCHO SANTA FE	6	4	0	0	8	\$ 399	1	\$ 233	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92091	RANCHO SANTA FE	2	1	0	0	6	\$ 520	1	\$ 400	1	\$ 275	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92101	SAN DIEGO	15	26	9	2	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	52	\$ 382	17	\$ 314	19	\$ 290
92102	SAN DIEGO	15	7	7	3	8	\$ 204	0	\$ -	5	\$ 166	2	\$ 185	1	\$ 157	5	\$ 164
92103	SAN DIEGO	6	7	5	3	9	\$ 324	0	\$ -	3	\$ 338	9	\$ 312	7	\$ 309	2	\$ 257
92104	SAN DIEGO	12	9	13	9	24	\$ 351	1	\$ 411	0	\$ -	6	\$ 250	3	\$ 230	7	\$ 218
92105	SAN DIEGO	19	17	10	5	20	\$ 175	2	\$ 149	10	\$ 168	0	\$ -	3	\$ 115	8	\$ 107
92106	SAN DIEGO	7	6	2	2	12	\$ 394	1	\$ 286	0	\$ -	2	\$ 335	0	\$ -	1	\$ 410
92107	SAN DIEGO	7	0	2	1	13	\$ 445	0	\$ -	1	\$ 479	4	\$ 243	2	\$ 257	5	\$ 265
92108	SAN DIEGO	16	13	6	4	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	6	\$ 211	7	\$ 245	6	\$ 160
92109	SAN DIEGO	17	9	1	2	9	\$ 521	2	\$ 273	2	\$ 474	12	\$ 368	5	\$ 297	7	\$ 298
92110	SAN DIEGO	11	7	3	3	10	\$ 384	1	\$ 388	1	\$ 421	10	\$ 210	3	\$ 180	4	\$ 137
92111	SAN DIEGO	24	11	5	4	10	\$ 244	1	\$ 175	3	\$ 322	4	\$ 270	2	\$ 187	2	\$ 145
92113	SAN DIEGO	10	5	7	3	8	\$ 126	1	\$ 162	4	\$ 159	1	\$ 97	0	\$ -	1	\$ 87
92114	SAN DIEGO	46	35	16	8	32	\$ 193	15	\$ 156	13	\$ 169	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 117
92115	SAN DIEGO	36	10	9	5	14	\$ 238	5	\$ 282	6	\$ 218	3	\$ 140	6	\$ 126	9	\$ 142
92116	SAN DIEGO	15	8	5	3	14	\$ 419	1	\$ 232	2	\$ 172	2	\$ 246	4	\$ 259	4	\$ 228
92117	SAN DIEGO	21	16	8	3	23	\$ 274	7	\$ 292	5	\$ 200	2	\$ 159	1	\$ 281	2	\$ 202
92119	SAN DIEGO	20	3	6	1	12	\$ 252	1	\$ 258	4	\$ 177	4	\$ 153	5	\$ 129	2	\$ 163
92120	SAN DIEGO	17	10	5	0	15	\$ 247	7	\$ 220	1	\$ 217	4	\$ 149	3	\$ 209	1	\$ 138
92121	SAN DIEGO	5	0	0	0	1	\$ 259	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92122	SAN DIEGO	23	4	4	3	11	\$ 334	2	\$ 304	0	\$ -	14	\$ 257	4	\$ 270	3	\$ 297
92123	SAN DIEGO	7	8	2	1	9	\$ 251	3	\$ 234	2	\$ 133	3	\$ 206	2	\$ 148	1	\$ 235
92124	SAN DIEGO	14	5	3	1	9	\$ 276	2	\$ 266	2	\$ 229	5	\$ 217	2	\$ 162	1	\$ 179
92126	SAN DIEGO	38	33	9	10	18	\$ 244	6	\$ 213	10	\$ 235	8	\$ 242	7	\$ 187	10	\$ 194
92127	SAN DIEGO	34	17	6	5	20	\$ 235	6	\$ 204	3	\$ 215	5	\$ 228	5	\$ 230	4	\$ 211
92128	SAN DIEGO	31	15	10	10	19	\$ 257	6	\$ 217	1	\$ 214	22	\$ 222	2	\$ 139	6	\$ 183
92129	SAN DIEGO	17	13	7	2	19	\$ 268	3	\$ 254	3	\$ 222	10	\$ 227	6	\$ 199	2	\$ 147
92130	SAN DIEGO	28	13	6	3	30	\$ 331	0	\$ -	2	\$ 294	17	\$ 317	8	\$ 301	2	\$ 297
92131	SAN DIEGO	17	9	5	4	15	\$ 255	1	\$ 197	2	\$ 187	6	\$ 267	7	\$ 212	3	\$ 169
92139	SAN DIEGO	32	15	7	6	7	\$ 217	5	\$ 153	5	\$ 201	1	\$ 114	3	\$ 118	3	\$ 126
92154	SAN DIEGO	57	27	13	6	15	\$ 177	16	\$ 162	15	\$ 154	6	\$ 130	4	\$ 110	7	\$ 119
92069	SAN MARCOS	29	16	16	4	15	\$ 207	10	\$ 170	8	\$ 199	1	\$ 125	2	\$ 129	2	\$ 131
92078	SAN MARCOS	28	19	12	6	11	\$ 209	7	\$ 210	4	\$ 182	10	\$ 197	9	\$ 200	4	\$ 205
92173	SAN YSIDRO	12	10	5	3	5	\$ 164	1	\$ 176	1	\$ 180	0	\$ -	2	\$ 107	6	\$ 128
92071	SANTEE	29	25	15	1	27	\$ 215	6	\$ 186	10	\$ 195	9	\$ 177	6	\$ 178	1	\$ 107
92075	SOLANA BEACH	5	6	2	0	9	\$ 372	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 288	1	\$ 534	0	\$ -
91977	SPRING VALLEY	30	26	16	7	26	\$ 175	11	\$ 175	14	\$ 143	2	\$ 92	2	\$ 118	5	\$ 129
91978	SPRING VALLEY	7	2	1	1	3	\$ 173	1	\$ 154	1	\$ 232	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 145
92082	VALLEY CENTER	22	8	5	3	8	\$ 179	5	\$ 125	3	\$ 111	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
92081	VISTA	14	16	2	2	11	\$ 202	5	\$ 184	5	\$ 171	3	\$ 177	1	\$ 194	2	\$ 144
92083	VISTA	16	20	10	3	6	\$ 198	3	\$ 143	7	\$ 170	0	\$ -	1	\$ 119	2	\$ 103
92084	VISTA	36	14	14	7	14	\$ 154	7	\$ 199	4	\$ 149	2	\$ 110	3	\$ 127	1	\$ 166

